



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«22» липня 2021 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про розгляд звернення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- 1.1. гр. Набоков Данііл Олегович;
- 1.2. гр. Петраш Альона Олександрівна (с.Партизанське);
- 1.3. гр. Горчаков Олександр Миколайович (Золоті ключі);
- 1.4. гр. Книш Микола Миколайович (с.Степове, вул.Першотравнева);
- 1.5. гр. Лахманюк Валентина Михайлівна (с.Степове);
- 1.6. гр. Смольнюк Ольга Вікторівна (с.Степове);
- 1.7. гр. Сахарчук Тетяна Іванівна;

2. Про розгляд звернення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:

- 2.1. гр. Черевешний Вячеслав Миколайович;
- 2.2. гр. Черевешна Ірина Іванівна;
- 2.3. гр. Карпеліна Лілія Григорівна (с.Степове, вул.Садова, 15);
- 2.4. гр. Білоус Наталія Миколаївна (с.Степове, вул.Виноградна, 4);
- 2.5. гр. Пойманова Віта Володимирівна (с.Степове, вул.Садова, 32);
- 2.6. гр. Гуменюк Євгеній Володимирович (с.Степове, вул.Крайня, 13);
- 2.7. гр. Яковенко М.М. (с.Степове, вул.Сонячна, 17);
- 2.8. гр. Шаульський Михайло Михайлович (с.Степове, вул.Садова, 30);
- 2.9. гр. Кулік Світлана Миколаївна (с.Степове, вул.Виноградна, 2);
- 2.10. гр. Паргамон Сергій Володимирович;
- 2.11. гр. Безугла Віра Петрівна;
- 2.12. гр. Зелена Єлизавета Олександрівна;
- 2.13. гр. Зелений Назарій Сергійович;
- 2.14. гр. Набоков Данііл Олегович;
- 2.15. гр. Пойманова Валентина Володимирівна (с.Степове, вул.Степова, 27);

3. Про розгляд звернення щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва:

- 3.1. гр.Миронова Олена Вікторівна, с/т «Івушка» діл.38;
- 3.2. гр.Разоренов Олександр Іванович, с/т «Лаванда», діл. 70;
- 3.3. гр. Хохлова Олесь Євгеніївна, с/т «Ранет»;
- 3.4. гр.Будагов Артур Алійович, с/т «Ранет»;
- 3.5. гр.Кур'янов Руслан Валерійович, с/т «Ранет»;
- 3.6. гр. Мячина Тамара Матвіївна, с/т «Меліоратор», діл. 46;

- 3.7. гр.Лащева Людмила Леонідівна, с/т «Лаванда», діл19-20;
- 3.8. гр.Танцюра Світлана Володимирівна, с/т «Парус», діл.247;
- 3.9. гр. Овсієнко Олександр Григорович, с/т «Меліоратор», діл. 4;
- 3.10. гр. Кожедуб Світлана Геннадіївна, с/т «Меліоратор», діл. 13;
- 3.11. гр. Акімова Анжела Сергіївна, с/т «Калінінець», діл.122;
- 3.12. гр. Водзінська Тетяна Сергіївна, с/т «Калінінець», діл.117;
- 3.13. гр. Косенко Ірина Олександрівна, с/т «Меліоратор», діл. 18;
- 3.14. гр. Чижевський Олександр Іванович, с/т «Меліоратор», діл. 16;
- 3.15. гр. Солоп'єнко Ірина Миколаївна, с/т «Меліоратор», діл. 72;
- 3.16. гр. Крючкова Вікторія Василівна, с/т «Меліоратор», діл. 14;
- 3.17. гр. Крючков Василь Васильович, с/т «Меліоратор», діл. 11;
- 3.18. гр. Завгородній Сергій Юрійович, с/т «Меліоратор», діл. 15;
- 3.19. гр. Чадаєв Єгор Миколайович с/т «Роднічок-3», діл. 70;
- 3.20. гр. Горбик Ольга Станіславівна, с/т «Рассвет», с.Балівка;
- 3.21. гр. Серединська Анна Миколаївна, с/т «Рассвет», с.Балівка;
- 3.22. гр. Кузьменко Олександр Віталійович, с/т «Калина», діл.76;
- 3.23. гр. Бутенко Олена Петрівна, с/т «Рассвет», діл.27;
- 3.24. гр. Харченко Вікторія Геннадіївна, с/т «Рассвет», діл.25;
- 3.25. гр. Міщенко Маріанна Вікторівна, с/т «Калина», діл.58;
- 3.26. гр. Яценко Віра Василівна, с/т «Рассвет», діл.72;
- 3.27. гр. Жаботинська Ольга Дмитрівна, с/т «Стимул», діл. № 56, с. Балівка;
- 3.28. гр. Трусюк Наталія Миколаївна, с/т «Весна», діл. № 1-12;
- 3.29. гр. Кулишкіна Галина Григорівна, с/т «Ювілейний», діл. № 96.

4. Про розгляд клопотання щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

4.1. громадяни Дорошенко Михайло Михалович, Гавриленко Тетяна Сергіївна, Луцянову Михайло Анатолійович, Неча Лідя Іванівна, Титова Анастасія Валеріївна, Павлюк Валерія Геннадіївна, Усата Юлія Геннадіївна, Чередниченко Віталій Григорович площею 0,2062 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0173 за адресою смт Слобожанське, вул.Паркова, буд.2;

4.2. гр. Литвин Борис Іванович, площею 0,2000 га кадастровий номер 1221486800:02:002:0057 за адресою: с.Балівка, вул.Партизанська, 35А;

4.3. гр. Омельченко Володимир Леонідович площею 0,25 га, кадастровий номер 1221486800:02:008:0067 за адресою: с.Балівка, вул.Родгоспна, 36

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування (оренду) фізичній особі Пісковцю Сергію Олександровичу по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, кадастровий номер 1221455800:01:134:0001 площею 0,2471, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, Слобожанська селищна рада, вул. Межова, 2-б, за цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

6. Про розгляд звернення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

6.1. гр. Пінкус Ольга Валеріївна, площею 0,0715 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0237 за адресою: с. Олександрівка, вул. Дослідна, в районі буд.56;

6.2. гр. Саєнко Віктор Дмитрович, площею 0,0900 га, кадастровий номер 1221455800:02:018:0090, за адресою: смт Слобожанське, вул. Космічна, 22;

7. Про розгляд звернення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства:

7.1. гр. Ковирев Максим Вікторович, площею 1,5541 га, кадастровий номер 1221486800:01:080:0062 на території с. Балівка;

8. Про розгляд звернення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва:

8.1. гр. Нікітенко Христина Василівна, площею 0,04 га, кадастровий номер 1221455800:01:098:0411 на території с/т «Ювілейний»;

8.2. гр. Філіппов Максим Вікторович, площею 0,05 га, кадастровий номер 1221455800:01:088:0213 на території с/т «Зоря» діл.176;

8.3. гр. Ченська Ганна Петрівна, площею 0,0458 га, кадастровий номер 1221455800:01:088:0314 на території с/т «Рубін», діл. 53;

8.4. гр. Кузнєцова Наталя Володимирівна, площею 0,0525 га, кадастровий номер 1221455800:02:029:0122 на території с/т «Ранет», діл. 45;

8.5. гр. Яловенко Геннадій Геннадійович, площею 0,12 га, кадастровий номер 1221486800:01:075:0027 за межами населеного пункту села Балівка;

8.6. гр. Міхіна Аліна Олександрівна, площею 0,081 га, кадастровий номер 1221486800:01:075:0028 за межами населеного пункту села Балівка.

9. Про розгляд звернення щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється:

9.1. гр. Шевченко Євгеній Григорович, площею 0,1347 га, кадастровий номер 1221486600:01:004:0287 за адресою с. Партизанське, вул. Заводська, 13-б, зміна цільового призначення з 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, на 12.11. Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;

9.2. гр. Шевченко Євгеній Григорович, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1221486800:01:053:0151 за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 1а, зміна цільового призначення з 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, на 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

9.3. гр. Запашна Яна Олександрівна, площею 6,0000 га, зміна цільового призначення з 01.03 Для ведення особистого селянського господарства, на 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

10. Про внесення змін до договорів оренди землі:

10.1. від 07.09.2007 року укладеного між Ювілейною селищною радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Днепр Логистик» на земельну ділянку з кадастровим номером 1221455800:02:003:0067 площею 1,37 га, шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку із затвердженням нової нормативної грошової оцінки землі;

10.2. від 07.09.2007, в редакції Договору про внесення змін та доповнень №1 від 25.12.2015, укладеного між Партизанською сільською радою та Приватним підприємством «Роднік плюс» на земельну ділянку з кадастровим номером 1221486600:01:006:0028 площею 0,8287 га, шляхом укладання додаткової угоди про зменшення орендної плати;

10.3. від 06.09.2018 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ГК Лідер» на земельну ділянку з кадастровим номером 1221455800:02:001:0664, площею 1,0000 га, шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку з подовженням строку договору оренди землі терміном на 10 років;

11. Про розгляд клопотання АТ «ДТЕК Дніпровські електромережі» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду 4-х земельних ділянок загальною площею орієнтовною 0,0070 га, які знаходяться на території села Балівка для будівництва ЛЕП-0,4 кВ від опори №37 фідеру А-1 ТП 917;

12. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Сіґма» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Степове, вул. 30 років Перемоги, 23, кадастровий номер 1221487000:01:024:0012, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

13. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Сіґма» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: с. Степове, вул. 30 років Перемоги, 18, кадастровий номер 1221487000:02:003:0043, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

14. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Сіґма» щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, кадастровий номер 1221487000:01:024:0010.

15. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Сіґма» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 2,2 га за адресою: с. Степове, вул. 30 років Перемоги, 23, кадастровий номер 1221487000:02:003:0049, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Про розгляд звернення Приватного підприємства «Сіґма» щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,19га за адресою: с. Степове, вул. Центральна, 7, кадастровий номер 1221487000:02:003:0052, цільове призначення землі запасу.

17. Про розгляд заяви ТОВ «ШАФФАЕР» щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та її продажу, площею 0,1162га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0497 за адресою смт Слобожанське, вул. Бабенка, 3.

18. Про скасування рішення від 29.06.2021 №881-8/VIII «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 18 березня 2021 року №501-5/ VIII».

19. Про надання дозволу на поділ земельної ділянки площею 20,3000 га з кадастровим номером 1221486800:01:013:0001 та розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення фермерського господарства у розмірі середньої земельної частки (паю) площею 3,38 умовних кадастрових гектарів на території Слобожанської селищної ради (колишня Балівська), Дніпровського району, Дніпропетровської області, ф/г «Оріль»:

19.1. гр. Левін Леонід Борисович;

19.2. гр. Булавіна Іван Сергійович;

19.3. гр. Булавін Сергій Миколайович;

19.4. гр. Булавіна Ганна Григорівна;

19.5 гр. Булавін Сергій Сергійович;

19.6. гр. Булавіна Марія Леонідівна.

20. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до договору оренди землі, у зв'язку з реєстрацією права власності на нерухоме майно, що знаходиться на земельних ділянках, а саме:

земельну ділянку № 113 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1200 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0588;

земельну ділянку № 372 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0892 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0905;

земельну ділянку № 428 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,1001 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0991;

земельну ділянку № 426 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 9,3429 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0989;

земельну ділянку № 234 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0767.

21. Про розгляд звернення щодо подовження терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту від 20.08.2020 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» на земельну ділянку площею 0,7231 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0971.

22. Про розгляд клопотання гр. Буряка О.В. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 3,3602 га кадастровий номер 1221486800:01:015:0010 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

23. Про розгляд звернення гр. Брик І.В. щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, площею 1,0327 га, кадастровий номер 1221486800:01:074:0008 за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради (колишня Балівська сільська рада).

24. Про розгляд клопотання Міністерства оборони України Квартирно-експлуатаційного відділу м. Дніпро щодо включення КЕВ м. Дніпро, як підрозділ Збройних Сил України, до списку пільговиків зі сплати земельного податку на 2022 рік.

25. Про резервування земельних ділянок площею 35,6031 га (кадастровий номер 1221486800:01:059:0006) та площею 25.431 га (кадастровий номер 1221486800:01:059:0009), за рахунок яких буде відбуватися створення громадського пасовища для власників худоби - мешканців с. Балівка.

26. Про резервування земельної ділянки для розміщення місця поховання (кладовища), площею 2,5600 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 1221487000:01:024:0010.

27. Про розгляд клопотання гр. Журавля Василя Григоровича стосовно продажу земельної ділянки комунальної власності для ведення фермерського господарства площею 20,0000 га з кадастровим номером 1221455800:06:015:0045, яка перебуває у нього в постійному користуванні на підставі державного акту на право постійного користування землею.

28. Про передачу земельних ділянок у власність:

28.1. гр. Друмашко В.І. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1001 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0991, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 57;

28.2. гр. Жмурко О.О., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0580 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0608, за адресою: смт Слобожанське, вул. Полтавська, 97;

28.3. гр. Гончар М.А., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1200 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0588, за адресою: смт Слобожанське, вул. Луганська, 3;

28.4. гр. Мухіна М.Г. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0600 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0767, за адресою: смт Слобожанське, вул. Бархатна, 4;

28.5. гр. Ковтун А.В., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0892 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0905, за адресою: смт Слобожанське, вул. Київська, 23;

29. Про передачу ТОВ «СОЛАР ГОЛДЕН КІЗ» (код ЄДРПОУ юридичної особи 42204907) земельну ділянку площею 9,3429 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0989, в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (код КВЦПЗ 03.10),

Доповідає: **Сакун С.** – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

30. Про надання згоди на укладення договорів тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

Доповідає: **Плющій Н.** – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.